



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

Nr. 130 / 11.03.2019

CERERE DE OFERTE

“ÎNCHIRIERE SPAȚII”

pentru activități derulate în cadrul proiectului,
în satele Boscoteni, Rădeni, Vlădeni - Deal, Șendreni, Storești și Frumușica,
com. Frumușica, jud. Botoșani

Stimate domn/Stimată doamnă Administrator,

Fundația Solidaritate și Speranță, cu sediul în mun. Iași, Str. Costache Negri nr.48, jud. Iași, vă invită să transmiteți o ofertă pentru “**Inchiriere spatii**”- Cod CPV-70310000-7 - Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile, în vederea derulării de activități cu membrii grupului tinta din cadrul proiectului “*Măsuri integrate de dezvoltare a comunității marginalizate din comuna Frumușica*” Contract de finanțare POCU/140/4/2/114817.

Caracteristicile tehnice minimale solicitate împreună cu detalii privind modalitatea de atribuire a contractului de achiziție și formularele tip se regăsesc în documentația atașată.

Termen limita de depunere a ofertelor: **18.03.2019, ora 15:00**

Locul de depunere a ofertelor: **Fundația Solidaritate și Speranță,**
Adresa: Str. Costache Negri nr 48, Iași, cod postal 700071

Întocmit,
Coordonator P4,
Matachi Cristian

Publicat pe site-ul achizitorului (<http://www.fundatiasolidaritatisesperanta.ro/>) astazi 11.03.2019



APROBAT
Presedinte
Narcis-Constantin Axinte



**DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE A
CONTRACTULUI DE ACHIZITIE – INCHIRIERE SPAȚII**

Norme proprii pt. exceptii art.29 Legea 98/2016

Nr. POCU 140/4/2/114817/04.05.2018



CAIET DE SARCINI

INCHIRIERE SPATII

CAP. 1 INFORMATII GENERALE

Proiectul “Măsuri integrate de dezvoltare a comunității marginalizate din comuna Frumușica” Contract de finanțare POCU/140/4/2/114817 este cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020.

Obiectivul general al proiectului:

Scopul proiectului este reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comuna Frumușica, jud. Botoșani ca urmare a măsurilor integrate specifice implementate la nivelul comunităților marginalizate.

Obiectivele specifice ale proiectului:

1. Dezvoltarea unui pachet integrat de măsuri socio-medicale adaptate comunităților marginalizate din comuna Frumușica, județul Botoșani pentru 630 de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială.
2. Facilitarea accesului și menținerea pe piața muncii pentru 270 de persoane apte de muncă, aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comuna Frumușica, județul Botoșani prin măsuri complete de găsire a unui loc de muncă.
3. Dezvoltarea oportunităților de ocupare pe cont propriu pentru 110 persoane din comunitățile marginalizate identificate în comuna Frumușica, județul Botoșani prin servicii personalizate de sprijin și acordarea de subvenții (micro-granturi) pentru un număr de 10 afaceri nou înființate.
4. Creșterea accesului la educație pentru 250 de copii din comunitățile marginalizate din comuna Frumușica, județul Botoșani prin măsuri integrate de participare la educație timpurie și prevenire a părăsirii școlii.
5. Reducerea numărului de persoane afectate de condiții precare de locuire din comunitățile marginalizate din comuna Frumușica, județul Botoșani prin reabilitarea unui număr de 50 case.



UNIUNEA EUROPEANĂ

Instrumente Structurale
2014-2020

6. Creșterea gradului de incluziune socială a unui număr de 100 de persoane din comunitățile marginalizate identificate la nivelul comunei Frumușica, județul Botoșani prin servicii de asistență juridică pentru reglementarea actelor (de identitate, proprietate, stare civilă, obținerea drepturilor de asistență socială).

CAP. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Achiziție servicii de închiriere spații pentru desfășurarea activităților A 4.1, A4.2, A4.3 și A4.4, din cadrul proiectului POCU/140/4/2/114817 "Măsurile integrate de dezvoltare a comunității marginalizate din comuna Frumușica", conform tabelului de mai jos:

| Nr. crt. | Denumire achiziție | Cod CPV | Unit. Mas. | Cantit | Valoare unitara mp/zi | Valoare fara TVA /zi | Valoare cu TVA inclus/ zi | Valoare maxima totala, fara TVA | Valoare maxima totala, cu TVA inclus |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|--------|-----------------------|----------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| 1. | LOT 1 - Servicii inchiriere spatiu pentru programe interventie pers dependente addictive (A4.1); Initiere programe terapeutice pers codepend. (A4.2); Activitati de informare(A4.3) in satele Storești, Boscoteni, Șendreni, Vladeni-Deal, Frumusica, Radeni | 70310000-7 | mp/zi | 40.00 | 0,79 | 31,6 | 37,60 | 21.337,6 | 25.391,74 |
| 2. | LOT 2 Servicii inchiriere spatiu pentru Activitati | 70310000-7 | mp/zi | 70.00 | 0,79 | 55,3 | 65,81 | 37.333,33 | 44.426,66 |



UNIUNEA EUROPEANĂ

Instrumente Structurale
2014-2020

| | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|------------------|-------------------|--|--|
| integrate cu toti membrii familiei (A4.4) in satele Storești, Boscoteni, Șendreni, Vlădeni-Deal, Frumusica, Radeni | | | | | | | | | | |
| TOTAL LOT 1 - 2 | | | | | | | 58.670,93 | 69. 818,40 | | |

CAP. 3. PROCEDURA ACHIZIȚIEI PUBLICE

Selectie de oferte în baza Normelor procedurale interne ale Fundatiei Solidaritate si Speranta.

Valoarea maxima estimata a contractului: 58.670,93 lei fara TVA.

Valoare maxima TOTALA estimata lei: 69. 818,40 (cu TVA Inclus)

CAP 4. SPECIFICATII TEHNICE

Ofertantul se obliga la:

1. „Prestarea serviciului de inchiriere spatiu de 40 mp pentru desfasurarea activitatilor A4.1, A4.2 si A4.3, **pentru un număr de zile pe luna pe baza de comanda**, pentru o perioadă de maxim 26 luni, dar nu mai tarziu de 06.05.2021”. Aceasta prestare se va efectua, după încheierea contractului, in funcție de graficul desfășurării activităților din proiect, pentru numărul de zile/luna, intervalul orar și locațiile comunicate prin nota de comanda.

2. „Prestarea serviciului de inchiriere spatiu de 70 mp pentru activitati integrate cu toti membrii familiei (A4.4), **pentru un număr de zile pe luna pe baza de comanda**, pentru o perioadă de maxim 24 luni, dar nu mai tarziu de 06.03.2021”. Aceasta prestare se va efectua, după încheierea contractului, in funcție de graficul desfășurării activităților din proiect, pentru numărul de zile/ luna, intervalul orar și locațiile comunicate prin nota de comanda.

Imobilele sunt amplasate in comuna Frumusica, jud. Botosani, satele STOREȘTI, FRUMUȘICA, RĂDENI, ȘENDRENI, BOSCOTENI și VLĂDENI-DEAL.



UNIUNEA EUROPEANĂ



CERINȚE :

1. Spatiu pentru programe interventie pers dependente adictive (A4.1), initiere programe terapeutice pers codepend. (A4.2), activitati de informare (A 4.3):

- suprafata spatiu: 40,00 mp;
- 1 sala de activitati, dotata cu minim 4 mese și 50 scaune;
- minim 1 grup sanitar, prevazut cu wc si chiuveta pentru toaleta mainilor;
- spatiul dispune de apa curenta si electricitate.

2. Spatiu pentru activitati integrate cu toti membrii familiei (A4.4):

- suprafata spatiu: 70,00 mp;
- 1 sala de activitati, dotata cu minim 6 mese și 24 scaune;
- minim 1 grup sanitar, prevazut cu wc si chiuveta pentru toaleta mainilor;
- spatiul dispune de apa curenta si electricitate.

Cerințele impuse sunt minimale. Ofertele care nu respectă cerințele vor fi declarate neconforme și vor fi respinse. Nu se acceptă depunerea de oferte pentru realizarea parțială a contractului ce urmează a fi atribuit, în caz contrar, oferta se va considera neconformă.

Ofertantul va prezenta specificațiile tehnice astfel încât să se poată demonstra corespondența propunerii tehnice cu specificațiile solicitate.

Prețul de achiziție prevăzut în ofertă, are caracter ferm și nu se modifică pe durata valabilității contractului.

Oferta tehnică va fi elaborată astfel încât să respecte cerințele din prezenta documentație și va cuprinde o descriere detaliată precum și alte informații considerate semnificative în vederea verificării corespondenței ofertei tehnice cu specificațiile tehnice solicitate.

CAP 5. ELIGIBILITATE

Pentru calificare, ofertantii vor prezenta următoarele documente:

A. Documente care atesta situația juridică, economică și financiară a ofertantului:

1. Informații generale (Formular 1 anexat la prezenta documentație) - ce atestă situația economico/financiară a ofertantului

2. Declarație pe propria răspundere privind eligibilitatea completată în conformitate cu Formular 2



UNIUNEA EUROPEANĂ



anexat la prezenta documentatie.

3. Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute de **art. 165 si 167 din Legea 98/2016** cu modificarile si completarile ulterioare, conform **Formular 3** anexat la prezenta documentatie.

4. Declaratie de respectare a prevederilor OUG 66/2011 privind conflictul de interese in cadrul procedurilor de achizitie – Formular 4

5. Declaratie privind indeplinirea Cerintelor prevazute in specificatiile tehnice – Formular 5

6. Certificatul de inregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comertului de pe langa instanta competenta in copie certificata pentru conformitate cu originalul, cu semnatura si stampila – **pentru persoane juridice**; pentru **persoane fizice sau alte entitati juridice** certificat de inregistrare fiscala, in copie certificata pentru conformitate cu originalul, cu semnatura si stampila.

Pentru persoanele juridice straine: Documente care dovedesc o formă de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident. Documentele depuse de persoanele juridice straine se vor prezenta in original/sau copie legalizata insotite de traduceri autorizate in limba romana.

Certificat de inscriere a persoanelor fara scop patrimonial - copie conform cu originalul.

B. Oferta Tehnică

7. Ofertantul va elabora propunerea tehnică astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele prevăzute la Capitolul 4. **SPECIFICATII TEHNICE.**

Oferta tehnică se va prezenta în conformitate cu **Formularul 6** anexat.

IMPORTANT: Nerespectarea cerințelor minime duce la descalificarea ofertei, aceasta considerându-se neconformă

C. Oferta financiara

8. Oferta financiară se elaborează utilizând **Formularul 7** (Formularul de Ofertă financiară).

Oferta financiară va fi exprimată ferm în lei, fără TVA, reprezentând prețul locatiilor oferite spre inchiriere.

Toate certificatele/documentele/ formularele mentionate trebuie să fie prezentate in forma cerută, original sau conform cu originalul si trebuie să fie valabile la data comunicarii ofertelor.

Documentele pentru care nu este prevăzută o perioadă de valabilitate stabilită de lege, nu vor fi emise cu mai mult de 30 de zile calculate pînă la data deschiderii ofertelor.

Adresa la care se depun ofertele insotite de documentele solicitate este: Fundația Solidaritate și Speranță, Str. Costache Negri, Nr. 48, Iasi, Romania

D. Elaborarea ofertei

Oferta se depune in plic, individual.



UNIUNEA EUROPEANĂ



Oferta va contine:

Denumirea și adresa ofertantului

Denumirea și adresa Achizitorului: **Fundația Solidaritate și Speranță, Str. Costache Negri, Nr. 48, Iasi, Romania**

Attn: Comisia de evaluare a ofertelor pentru "Achizitie spatiu – COD CPV 70310000-7– Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile, necesar desfășurării activităților A 4.1, A 4.2, A 4.3 și A 4.4, din cadrul proiectului POCU/140/4/2/114817 "Măsuri integrate de dezvoltare a comunității marginalizate din comuna Frumușica"

Oferta are caracter ferm, prețul rămânând ferm pe toată durata de îndeplinire a contractului.

Oferta trebuie să fie tipărită sau scrisă cu cerneală neradiabilă, **declarațiile trebuie să fie semnate în original** de reprezentantul/reprezentanții legal/legali sau de reprezentantul/reprezentanții împuternicit/împuterniciți să angajeze ofertantul în contract.

Oferta va fi semnată si ștampilată pe fiecare pagină de către reprezentantul/reprezentanții autorizați

Documentele trebuie să fie tipărite sau scrise cu cerneală neradiabilă și vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentantul autorizat să angajeze ofertantul prin contract. În cazul în care acestea sunt semnate de către o altă persoană, aceasta va prezenta o **Împuternicire** în acest sens

Se va anexa obligatoriu un **opis al documentelor prezentate.**

Data limită până la care se depun ofertele este 18.03.2019, ora 15:00.

Nu se acceptă oferte alternative.

Adresa la care se depun ofertele însoțite de documentele solicitate este: La sediul Fundației Solidaritate și Speranță, Str. Costache Negri, Nr. 48, Iasi, Romania

INFORMAȚII SUPLIMENTARE

Ofertantii pot participa cu una sau mai multe oferte de spatii (locatii) de inchiriere. In situatia in care un ofertant participa cu mai multe oferte, acestea trebuie sa fie pentru spatii (locatii) diferite. Nu sunt acceptate mai multe variante de oferte pentru acelasi spatiu.

Întocmit,
Coordonator P4,
Matachi Cristian